

Barème des honoraires T.T.C

Transactions

Tranches	Mandat exclusif	Mandat non exclusif
Jusqu'à 50 000€	3500.00€	3800.00€
Jusqu'à 200 000€	7.00 %	8.00 %
Jusqu'à 400 000€	5.40 %	6.00 %
Jusqu'à 800 000€	4.50 %	5.30 %
Jusqu'à 1 600 000€	3.90 %	4.50 %
Au-dessus de 1 600 000€	3.50 %	4.00 %

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat.

Locations bien d'habitation

À la charge du locataire :

Honoraires de location 12.10 € /m²
Etat des lieux 3.03 € /m²

À la charge du bailleur :

Nouveaux clients..... 1 mois de loyer hors charges
Anciens clients 15€/m² + 100€/nombre de pièces

Locations de locaux commerciaux

A la charge du preneur :

Honoraires de location, négociation..... 20 % du loyer annuel H.C H. T

Cession de droit au bail ou fonds de commerce..... 10 % du prix de vente

L'agence Karena immobilier relève du médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO, Association, domiciliée 1 allée du Parc de Mesemena, Bâtiment A - CS 25222, 44505 LA BAULE CEDEX

Mis à jour le 1^{er} janvier 2026